

DERECHOS DE MEJOR POSTOR- REPRESENTANTE
Modelo de carta de Presentación de Oferta.

Montevideo,

Sr. Gerente del BROU
Dpto. de GESTION EDILICIA

De mi consideración:

, titular de la C.I. No.

con domicilio en
teléfono No.

en nombre y representación de:

, titular de la C.I. No.

con domicilio en
teléfono No., por la presente realizo oferta de adquisición de los
derechos de mejor postor que esa Institución posee sobre el siguiente inmueble:

- 1) No. de padrón:
- 2) Ubicación:
- 3) Precio ofertado: U\$S
Dólares USA:
Contado:
- 4) Garantía de mantenimiento de la oferta.
En caso de ser aceptada mi oferta por ese Banco, me comprometo a:
 - a) notificarme a la mayor brevedad,
 - b) depositar como seña de ratificación, el 5% de su valor total en un plazo que se estipulará en la resolución, considerándose ese porcentaje como parte del pago contado.
 - c) que la escritura de cesión de derechos y el pago contado sean efectuados en un plazo máximo de 30 hábiles días a partir de la constitución de la seña de ratificación.
 - d) que, en caso de no dar cumplimiento a la integración total del precio dentro del plazo fijado, la seña de ratificación quede a beneficio del Banco por concepto de multa, sin derecho a reclamo alguno por mi parte.
- 5) "Declaro conocer y consentir que la presente cesión de derechos y el pago de su precio están absolutamente desvinculados de la escrituración del inmueble en cuanto a eventuales irregularidades y/o insuficiencias de documentación, adeudos fiscales o tributarios de cualquier clase, así como de ocupantes a cualquier título y estado de conservación de las edificaciones existentes, asumiendo por mi cuenta y cargo exclusivo las regularizaciones, pagos y ejercicios de acciones que, por tales conceptos, pudieran corresponder. Por ello, exonero expresamente al cedente de cualquier reclamación y/o responsabilidad referida a tales conceptos."

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente.