

**DERECHOS DE MEJOR POSTOR-TITULAR  
Modelo de carta de Presentación de Oferta.**

Montevideo,

Sr. Gerente del BROU  
Dpto. de GESTION EDILICIA

De mi consideración:

, titular de la C.I. No.

con domicilio en  
teléfono No. , por la presente realizo oferta de adquisición de los  
derechos de mejor postor que esa Institución posee sobre el siguiente inmueble:

- 1) No. de padrón:
- 2) Ubicación:
- 3) Precio ofertado: U\$S  
Dólares USA:  
Contado: U\$S
- 4) Garantía de mantenimiento de la oferta.  
En caso de ser aceptada mi oferta por ese Banco, me comprometo a:
  - a) notificarme a la mayor brevedad,
  - b) depositar como seña de ratificación, el 5% de su valor total en un plazo que se estipulará en la resolución, considerándose ese porcentaje como parte del pago contado.
  - c) a que la escritura de cesión de derechos y el pago contado sean efectuados en un plazo máximo de 30 hábiles días a partir de la constitución de la seña de ratificación.
  - d) a que, en caso de no dar cumplimiento a la integración total del precio dentro del plazo fijado, la seña de ratificación quede a beneficio del Banco por concepto de multa, sin derecho a reclamo alguno por mi parte.
- 5) "Declaro conocer y consentir que la presente cesión de derechos y el pago de su precio están absolutamente desvinculados de la escrituración del inmueble en cuanto a eventuales irregularidades y/o insuficiencias de documentación, adeudos fiscales o tributarios de cualquier clase, así como de ocupantes a cualquier título y estado de conservación de las edificaciones existentes, asumiendo por mi cuenta y cargo exclusivo las regularizaciones, pagos y ejercicios de acciones que, por tales conceptos, pudieran corresponder. Por ello, exonero expresamente al cedente de cualquier reclamación y/o responsabilidad referida a tales conceptos."

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente.