

TÉRMINOS Y CONDICIONES
Serie inscrita en el BCU con fecha 21/08/2023
RESUMEN

Nombre: Conahorro IV 84M 09/30	Monto Emisión: hasta US\$ 5 millones	Plazo: 84 meses
Amortización: 20/09/2030 total del circulante	Intereses: 25/09/2023 al 20/03/2024 3,0% lineal anual 20/03/2024 al 20/09/2024 3,0% lineal anual 20/09/2024 al 20/03/2025 3,5% lineal anual 20/03/2025 al 22/09/2025 3,5% lineal anual 22/09/2025 al 20/03/2026 4,0% lineal anual 20/03/2026 al 21/09/2026 4,0% lineal anual 21/09/2026 al 22/03/2027 4,5% lineal anual 22/03/2027 al 20/09/2027 4,5% lineal anual 20/09/2027 al 20/03/2028 5,0% lineal anual 20/03/2028 al 20/09/2028 5,0% lineal anual 20/09/2028 al 20/03/2029 5,5% lineal anual 20/03/2029 al 20/09/2029 5,5% lineal anual 20/09/2029 al 20/03/2030 6,0% lineal anual 20/03/2030 al 20/09/2030 6,0% lineal anual	
Opción del inversor: El conjunto de inversores tendrá el derecho a recuperar hasta un catorceavo (1/14) del circulante en cada una de las fechas de pago de intereses.	Opción del emisor: El Emisor tendrá la opción de rescatar en forma anticipada el monto total vigente de la Emisión en cualquier momento, al precio de 100%.	
IRPF: 7% sobre intereses	Calificación: AA+ (uy)	Fecha 01/08/2023
Período de Suscripción: Desde el 14/09/23 a las 08:00 hs. hasta el 21/09/23 a las 24:00 hs.	Fecha de emisión: 25 de Setiembre de 2023	
Mínimo por Suscripción: US\$ 1.000	Máximo por suscripción: Sin límite predeterminado	
Se establecen dos tramos: <ul style="list-style-type: none"> • Un tramo minorista, por un importe inicial de hasta U\$S 4.000.000, y • un tramo mayorista equivalente a US\$ 5.000.000 menos el capital efectivamente asignado al tramo minorista 		
Método de adjudicación: Una vez cerrado el Período de Suscripción CONAPROLE establecerá el máximo a aceptar por suscripción. Para el tramo minorista: todas las suscripciones serán aceptadas por el importe que hubieren sido realizadas siempre que no superen dicho máximo, en cuyo caso se tomarán por este último importe. Para el tramo mayorista: la asignación dentro de este tramo será a prorrata de los capitales suscritos en exceso del corte determinado en el tramo minorista.		
Modalidad de Recepción de Suscripciones: Por Internet (e-brou) contra fondos depositados.		

MARCO DE REFERENCIA

- Los siguientes Términos y Condiciones están referidos a la 5ª Serie de las Obligaciones Negociables que emite CONAPROLE - domiciliada en Magallanes 1871, Montevideo - dentro del Programa de Emisión inscripto en el Banco Central del Uruguay con fecha 18 de agosto de 2022, denominadas **CONAHORRO IV 84M 09/30** (en adelante “**las ON**”).

- Para ingresar una suscripción el inversor debe tener una Cuenta-Cliente (en adelante “**la CUENTA**”) con los productos Caja de Ahorros/Cuentas Corrientes y la misma debe estar habilitada para operar con Títulos. En **la CUENTA** se encuentran depositados los fondos que se quiere invertir en las ON y se registrarán las ON que se adquieran.

AMORTIZACIONES Y PAGO DE INTERESES

El Emisor se obliga a pagar el capital adeudado en la siguiente fecha:

- 20/09/2030 el total del circulante

El pago de intereses se realizará en las siguientes fechas:

- miércoles, 20 de Marzo de 2024
- viernes, 20 de Setiembre de 2024
- jueves, 20 de Marzo de 2025
- lunes, 22 de Setiembre de 2025
- viernes, 20 de Marzo de 2026
- lunes, 21 de Setiembre de 2026
- lunes, 22 de Marzo de 2027
- lunes, 20 de Setiembre de 2027
- lunes, 20 de Marzo de 2028
- miércoles, 20 de Setiembre de 2028
- martes, 20 de Marzo de 2029
- jueves, 20 de Setiembre de 2029
- miércoles, 20 de Marzo de 2030
- viernes, 20 de Setiembre de 2030

Si estos días no fuesen un día hábil bancario, el pago se haría el primer día hábil siguiente.

La tasa de interés será:

- **3 %** lineal anual, para el período entre el 25/09/23 al 20/09/24
- **3,5 %** lineal anual, para el período entre el 20/09/24 al 22/09/25
- **4 %** lineal anual, para el período entre el 22/09/25 al 21/09/26
- **4,5 %** lineal anual, para el período entre el 21/09/26 al 20/09/27
- **5 %** lineal anual, para el período entre el 20/09/27 al 20/09/28
- **5,5 %** lineal anual, para el período entre el 20/09/28 al 20/09/29
- **6 %** lineal anual, para el período entre el 20/09/29 al 20/09/30

El cálculo de intereses se hará en base a un año de 365 días.

El pago de intereses y devolución de capital se realizará mediante crédito en la CUENTA.

DERECHO DEL INVERSOR

El conjunto de inversores tendrá el derecho a recuperar hasta un catorceavo (1/14) del circulante en cada una de las fechas de pago de intereses.

Para ejercer tales derechos los inversores deberán comunicar a su Agente de Distribución, la voluntad de ejercicio del mismo, a través de una instrucción firmada que recabará el Representante de los obligacionistas, quien lo comunicará al final del plazo al Banco Central, disponiendo para ello de un período de 30 días, que inicia 30 días calendarios anteriores a la fecha estipulada para ejercerlo y finaliza el día previo a la fecha de ejercicio de tal derecho.

Si en algún caso la cifra de solicitudes superara el importe comprometido, los capitales a reintegrar se determinarán de acuerdo con los siguientes criterios:

1. a prorrata entre las solicitudes recibidas, o
2. cualquier cifra comprendida entre el monto comprometido y el total solicitado, a criterio de Conaprole.

El Representante de los obligacionistas considerará como cancelación anticipada de la emisión, los capitales devueltos a los inversores en ejercicio de este derecho.

OPCIÓN DE RESCATE DE CONAPROLE

El Emisor tendrá la opción de rescatar en forma anticipada el monto total vigente de la Emisión en cualquier momento, al precio de 100%. Para ejercer tal opción, Conaprole deberá cursar un preaviso en tal sentido al Banco Central del Uruguay, con una antelación mínima de 30 días corridos previos al momento de efectuarse el rescate.

CARGOS POR IMPUESTOS Y COMISIONES – RENTABILIDAD NETA

- El cobro de intereses por parte del inversor está gravado por el Impuesto a la Renta de las Personas Físicas (IRPF) o por el Impuesto a la Renta de los No Residentes (IRNR), por lo que se retendrá de dicho cobro el porcentaje correspondiente (actualmente 7% de los intereses).
- Por su servicio de intermediación, el Banco ha fijado una comisión del 0,50% del capital adjudicado, a cobrar al inversor. No obstante, dado que Conaprole ha decidido hacerse cargo de la misma, este servicio de intermediación del Banco será sin costo para el inversor.
- De acuerdo con ello, para quien sea sujeto pasivo del IRPF o del IRNR y mantenga la inversión hasta su vencimiento y siempre que el inversor no ejerza su derecho a recompra ni el emisor su derecho a rescate anticipado, la rentabilidad neta luego de deducir comisiones e impuestos (TIR) sería 4.15% efectivo anual¹.

RIESGOS ASUMIDOS

- La realización de la suscripción expresa la voluntad del inversor de otorgar un crédito a Conaprole y la aceptación de las condiciones estipuladas en el prospecto de emisión respectivo, decisión adoptada en base a su propio análisis de riesgo. Asimismo, el suscriptor entiende que la intervención del Banco República en esta operación como

¹ Ver información detallada en el punto 3 en el ítem RIESGOS ASUMIDOS.

Representante de los Obligacionistas, Entidad Registrante y Agente de Pago no lo constituye en garante.

- La adquisición de ON no constituye un depósito bancario por lo que no se encuentra alcanzada por la cobertura provista por el Fondo de Garantía de Depósitos Bancarios que administra la Corporación de Protección del Ahorro Bancario.
- En relación a la opción de rescate de Conaprole el inversor asume el riesgo de que las ON sean rescatadas en una coyuntura de mercado que le sea adversa. Esto implica, por ejemplo, que en el momento del rescate la tasa de reinversión sea menor a la que le reporta esta inversión, o que el precio de mercado sea mayor al 100% establecido para el pago.
- La firma FIX SCR URUGUAY CALIFICADORA DE RIESGO S.A. (afiliada de Fitch Ratings) ha evaluado esta operación con fecha 01/08/2023 y le asignó una calificación de riesgo AA+ (uy), cuyo significado es: *“AA” nacional implica una muy sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. El riesgo crediticio inherente a estas obligaciones financieras difiere levemente de los emisores o emisiones mejor calificados dentro del país. Las calificaciones nacionales no son comparables entre distintos países, por lo cual se identifican agregando un sufijo para el país al que se refieren. En el caso de Uruguay se agregará “(uy)”. Los signos “+” o “-” podrán ser añadidos a una calificación nacional para mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la categoría a la cual se los añade.*

MODALIDAD DE SUSCRIPCIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LAS ON

- El monto de la emisión será hasta US\$ 5 millones a criterio de Conaprole.
- El período de suscripción se extenderá desde el 14/09/23 a las 08:00 hs. hasta el 21/09/23 a las 24:00 hs. No se recibirán suscripciones por un importe inferior a US\$ 1.000, en tanto no habrá límite máximo predeterminado.
- Una vez cerrado el Período de Suscripción, CONAPROLE establecerá el máximo a aceptar por suscripción. Se establecen dos tramos: Para el tramo minorista (por un importe inicial de hasta U\$S 4.000.000): todas las suscripciones serán aceptadas por el importe que hubieren sido realizadas siempre que no superen dicho máximo, en cuyo caso se tomarán por este último importe. Para el tramo mayorista (US\$ 5.000.000 menos el capital efectivamente asignado al tramo minorista): la asignación dentro de este tramo será a prorrata de los capitales suscritos en exceso del corte determinado en el tramo minorista.
- La emisión de las ON se realizará el día 25/09/2023.
- La suscripción será realizada en la modalidad
 - “en efectivo”, contra fondos en la CUENTA.
- Desde la suscripción y hasta la fecha de emisión, el importe suscrito permanecerá bloqueado en la CUENTA.
- Al adjudicarse las ON en la fecha de la emisión, el importe que se adjudica y se encuentra depositado en la CUENTA será entregado a CONAPROLE y, como contrapartida, dicho importe en ON constará en la misma.
- Si el máximo a aceptar por suscripción fijado por CONAPROLE fuera menor al importe de las suscripciones de un mismo inversor, se obrará de la siguiente manera:
 - La suscripción será tomada (adjudicada) por dicho importe máximo.

- El importe no adjudicado permanecerá en la CUENTA.
- En caso que la suscripción total del inversor haya sido ingresando más de una suscripción, el orden cronológico en que las suscripciones fueron ingresadas será interpretado como el orden de preferencia en que el inversor desea que sean tomadas. De acuerdo con ello, se tomará primero la ingresada en primer lugar, luego la segunda y así sucesivamente hasta alcanzar el importe máximo.

Como constancia de anotación en el registro de obligacionistas, éstos podrán solicitar el reporte del Banco cuya denominación actual es “Saldo Certificado” o consultar en e-brou “Posición de Saldo de Cuentas Títulos”.

REPRESENTANTE, ENTIDAD REGISTRANTE Y AGENTE DE PAGO DE LA EMISIÓN

- El Representante de los Obligacionistas, Entidad Registrante y Agente de Pago de esta Emisión de ON es el Banco República.
 - La aceptación de estos Términos y Condiciones implica exonerar de responsabilidad al Banco República por los resultados de su gestión como Representante de los Obligacionistas, así como por la realización de cualquier medida tendiente a proteger los derechos de los Obligacionistas, salvo los casos de dolo o culpa grave.
 - La adquisición de las ON, supone la aceptación y ratificación de todas las estipulaciones, normas y condiciones de la emisión, así como del Contrato de Representante de los Obligacionistas.
-