

As.: Sucursal Bella Unión -  
Reacondicionamiento de fachadas. **GEX:**  
**2025/51/10786**

Montevideo, 21 de Noviembre de 2025.

**Elévese a la Gerencia del Departamento de Gestión Edilicia:**

**Visto:** La resolución de la Gerencia del Departamento de Gestión Edilicia del BROU de 25/09/2025, por la cual se dispuso la convocatoria a Concurso de Precios para la contratación de un servicio para el reacondicionamiento de fachadas de la Sucursal Bella Unión (acts. #13-14).

**Resultando: I)** Que con fecha 22/10/2025 se procedió al acto de recepción y apertura electrónica de propuestas del Concurso de Precios N°2025/51/10786 convocado para tal fin, obteniéndose ofertas de las firmas AITA NELSON RICARDO, CARDOZO SOSA HUGO RICHARD, FERREIRA QUIROS HUGO GABRIEL, MARTINEZ GONZALEZ JORGE Y TIEMPO DE ESPERANZA SAS según acta que luce en actuación #25.

**II)** Que, remitidos estos obrados a la Asesoría Técnica y Contrataciones, esta, en informe de fecha 29/10/2025 advierte que los representantes de las firmas CARDOZO SOSA HUGO RICHARD y MARTINEZ GONZALEZ JORGE no tienen acreditado el voto departamental en el Registro Único de Proveedores del Estado (RUPE); por lo que, la Asesoría sugiere otorgar dos días hábiles para subsanar dichas observaciones. Ambas empresas las subsanaron en tiempo y forma. No surgen observaciones respecto a las restantes ofertas presentadas (acts. #34 y #36).

**III)** Que, habiéndose procedido a la valoración de las propuestas en función de los factores de ponderación establecidos en pliegos, la Coordinación de Obras Edilicias, en informe técnico que luce en actuación #39, sugiere adjudicar los trabajos a la firma CARDOZO SOSA HUGO RICHARD.

**Considerando: I)**

**Esta disposición revestirá**

**carácter interno**

**II)** Que la Asesoría Técnica y Contrataciones, en informe de fecha 20/11/2025, aconseja la adjudicación de los trabajos a la firma CARDOZO SOSA HUGO RICHARD en los términos propuestos (act. #41).

**III)** Que en actuación #12 el Área Presupuesto procedió a la afectación preventiva correspondiente, contándose con saldo suficiente para afrontar el gasto.

As.: Sucursal Bella Unión -  
Reacondicionamiento de fachadas. **GEX:**  
**2025/51/10786**

---

Por todo lo expuesto, se propone la siguiente

**RESOLUCIÓN:**

**1)** En adjudicación del Concurso de Precios N°2025/51/10786, referente a la contratación de un servicio para el reacondicionamiento de fachadas de la Sucursal Bella Unión, SE ACEPTA la oferta presentada por la firma CARDOZO SOSA HUGO RICHARD por la suma de \$2:198.671,00 (pesos uruguayos dos millones ciento noventa y ocho mil seiscientos setenta y uno con 00/100) impuestos incluidos.

**2)** Se autoriza una partida de hasta la suma de \$466.262,31 (pesos uruguayos cuatrocientos sesenta y seis mil doscientos sesenta y dos con 31/100), correspondiente al 71,8% del monto imponible de mano de obra declarado, por concepto de aportes sociales de cargo del Banco según dto. ley N°14.411, siendo de cargo de la contratista toda aportación que supere dicho monto, actualizado según laudos salariales.

**3) Como disposición de carácter interno**

**4)** Puede procederse al pago correspondiente una vez recibidos los trabajos de conformidad.

**5)** El presente acto administrativo está supeditado a la intervención preventiva del gasto por parte del Tribunal de Cuentas.