Lugar y Fecha, _____ , _____ de _____ de _____

Sr. Gerente del Banco de la República Oriental del Uruguay

Estimado Señor: _____

Quien suscribe, Esc. _____ en su calidad de profesional designado para la autorización de la escritura de [1] _____ sobre el bien inmueble padrón _____ del Departamento de _____ comunica a Ud. que en dicha escritura se consignará la siguiente información relativa al otorgante y al citado bien comprendido, según declarará el mismo [2]:

CERTIFICADO ESPECIAL DE BPS QUE HABILITA A GRAVAR/ENAJENAR	MARCAR LO QUE CORRESPONDA
a) El otorgante es contribuyente del Banco de Previsión Social: (*) Por padrones rurales, en caso de marcar "NO", deberá indicar lo que corresponda: ○ Autoconsumo ☐ ○ Explotación por tercero ☐ ○ Actividades recreativas ☐ ○ Otros (especificar): _____	**SI** ☐ **NO (*)** ☐
b) Las construcciones existentes en el bien tienen más de 10 años de antigüedad	**SI** ☐ **NO** ☐
	MARCAR LO QUE CORRESPONDA
a) El otorgante es sujeto pasivo de IRAE o IMEBA de acuerdo a lo establecido por el Decreto 502/007 reglamentario del art. 487 ley 17.930 (CUD):	**SI** ☐ **NO** ☐
b) No corresponde por tratarse de un bien que se adquiere en forma simultánea:	**SI** ☐ **NO** ☐
IMPUESTO AL PATRIMONIO	**MARCAR LO QUE CORRESPONDA**
El otorgante es contribuyente del Impuesto al Patrimonio	**SI** ☐ **NO** ☐

_____

FIRMA Y SELLO
ESCRIBANO AUTORIZANTE

[1] INDICAR LA ACTUALIZACIÓN DE QUE SE TRATE (HIPOTECA, AMPLIACIÓN, COMPRAVENTA, DACIÓN EN PAGO, ETC.)

[2] ESTA DECLARACIÓN SE REALIZARÁ POR CADA OTORGANTE Y POR CADA BIEN COMPRENDIDO EN LA OPERACIÓN