

Lugar y fecha \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Sr. Gerente del  
Banco de la República Oriental del Uruguay.  
Estimado Señor:

Quien suscribe, Esc. \_\_\_\_\_ en  
su calidad de profesional designado para la autorización de la escritura de  
[1] \_\_\_\_\_ sobre el bien inmueble padrón  
\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Departamento \_\_\_\_\_ de  
\_\_\_\_\_, comunica a Ud. que en dicha escritura se consignará la  
siguiente información relativa al otorgante  
y al citado bien comprendido, según declarará el mismo [2]:

<b>CERTIFICADO ESPECIAL DE BPS QUE HABILITA A GRAVAR/ENAJENAR</b>	<b>MARCAR LO QUE CORRESPONDA</b>	
a) El otorgante es contribuyente del Banco de Previsión Social:	<b>SI</b>	<b>NO</b>
b) Las construcciones existentes en el bien tienen más de 10 años de antigüedad	<b>SI</b>	<b>NO</b>
<b>CUD – CERTIFICADO ÚNICO DEPARTAMENTAL</b>	<b>MARCAR LO QUE CORRESPONDA</b>	
a) El otorgante es sujeto pasivo de IRAE o IMEBA de acuerdo a lo establecido por el Decreto 502/007 reglamentario del art. 487 ley 17.930 (CUD):	<b>SI</b>	<b>NO</b>
b) No corresponde por tratarse de un bien que se adquiere en forma simultánea:	<b>SI</b>	<b>NO</b>
<b>IMPUESTO AL PATRIMONIO</b>	<b>MARCAR LO QUE CORRESPONDA</b>	
El otorgante es contribuyente del Impuesto al Patrimonio	<b>SI</b>	<b>NO</b>

\_\_\_\_\_  
FIRMA Y SELLO  
ESCRIBANO AUTORIZANTE

[1] INDICAR LA ACTUALIZACIÓN DE QUE SE TRATE (HIPOTECA, AMPLIACIÓN, COMPRAVENTA, DACIÓN EN PAGO, ETC.)

[2] ESTA DECLARACIÓN SE REALIZARÁ POR CADA OTORGANTE Y POR CADA BIEN COMPRENDIDO EN LA OPERACIÓN